

Fertigung:

Anlage:

Blatt:

SATZUNGEN

der Gemeinde Schuttertal, OT Schuttertal (Ortenaukreis) über den Bebauungsplan "Talblick III"

Der Gemeinderat der Gemeinde Schuttertal hat am

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan "Talblick III" sowie
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Talblick III"

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Platinhaltes (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.11.2023 (GBl. 422).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 27.06.2023 (GBl. S. 229, 231).

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08.12.2022 (BGBl. I S. 2240).

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB sowie
- b) die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich aus dem gemeinsamen "Zeichnerischen Teil" des Bebauungsplans sowie den örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan.

§ 2 Bestandteile

- a) Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
1. dem Zeichnerischen Teil M. 1:500 i.d.F. v. 22.10.2024
 2. dem Textlichen Teil - planungsrechtliche Festsetzungen
zum Bebauungsplan i.d.F. v. 22.10.2024
 3. den Schnitten 1 - 8 M. 1:200 i.d.F. v. 22.10.2024
- b) Die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan bestehen aus:
1. gemeinsamem Zeichnerischen Teil M. 1:500 i.d.F. v. 22.10.2024
 2. Textlichem Teil – örtliche Bauvorschriften
zum Bebauungsplan i.d.F. v. 22.10.2024
- c) Beigefügt sind:
1. die gemeinsame Begründung
zum Bebauungsplan i.d.F. v. 22.10.2024
 2. der Umweltbericht
mit Vorprüfung des Einzelfalls i.d.F. v. 22.10.2024
 3. die Hinweise und Empfehlungen
zum Bebauungsplan i.d.F. v. 22.10.2024
 4. Artenschutzrechtliche Abschätzung
Bioplan, Bühl i.d.F. v. 12.07.2024
überarbeitet 25.07.2024
 5. Naturverträgliches Regenwasserbewirtschaftungs-
konzept / Ing. Büro Siggelkow, Offenburg i.d.F. v. 01.07.2024
mit ergänzender Stellungnahme i.d.F. v. 01.10.2024
 6. Übersichtsplan M. 1:5.000 i.d.F. v. 22.10.2024

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig i.S.v. § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den in den örtlichen Bauvorschriften genannten Bestimmungen zuwiderhandelt. Ordnungswidrigkeiten können nach § 75 Abs. 4 Landesbauordnung i.V.m. § 17 Abs. 1 und 2 des Ordnungswidrigkeitengesetzes mit einer Geldbuße bis zu 100.000,- € geahndet werden.

Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 3 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000,00 € geahndet werden.

§ 4 Inkrafttreten

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans "Talblick III" überlagert im östlichen Bereich einen Teilbereich der 1. Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplans "Talblick II". Mit Inkrafttreten des Bebauungsplans "Talblick III" wird dieser Teilbereich des Bebauungsplans "Talblick II" geändert.

Der Bebauungsplan "Talblick III" und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Talblick III" treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Schuttertal, den

.....

Litterst Bürgermeister

📎 148Sat04_Talblick III.docx

AUSFERTIGUNG

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzungen unter Beachtung des nachstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Gemeinde Schuttertal übereinstimmt:

Aufstellungsbeschluss	13.12.2022
Offenlage	12.08.-20.09.2024
Satzungsbeschluss	14.11.2024

Schuttertal,

.....

Matthias Litterst, Bürgermeister

RECHTSVERBINDLICHKEIT

Nach § 10 Abs. 3 BauGB, in der Fassung
der letzten Änderung v. 20.12.2023
Durch Bekanntmachung im Amtsblatt vom

Schuttertal,

.....

Matthias Litterst, Bürgermeister